



ORDINE AVVOCATI DI REGGIO EMILIA
RICEVUTO IL
12 GEN. 2022

TRIBUNALE ORDINARIO di REGGIO EMILIA

Sezione Esecuzioni Immobiliari

Ai notai delegati

All'Associazione notarile

Oggetto: disposizioni inerenti l'udienza di apertura delle buste

Nella vendita senza incanto l'apertura delle buste non è pubblica, ai sensi dell'art. 572 c.p.c. (v. anche art. 20 D.M. 32/15). Pertanto, vi possono partecipare solo le parti (creditori e debitori, anche personalmente), il Custode giudiziario, personale della società gestore della vendita telematica e coloro che abbiano presentato un'offerta in formato cartaceo.

Per agevolare il controllo delle guardie all'ingresso del Tribunale, l'Associazione notarile, al momento del deposito di un'offerta "analogica", a chi l'ha presentata dovrà rilasciare una ricevuta che riporti la seguente frase: "In data XX è stata presentata offerta di acquisto per l'udienza di apertura delle buste del giorno XX. La presente ricevuta dà diritto

solo a chi la esibisca all'ingresso ad entrare in Tribunale per partecipare alla detta udienza".

All'inizio dell'udienza e, comunque, prima dell'apertura delle buste, il notaio delegato dovrà chiedere ai presenti di identificarsi, quindi a chi non può presenziare di uscire dall'aula ed allontanarsi. Dovrà sempre verificare - nei limiti del possibile - che alla gara partecipi solo chi è legittimato, eventualmente chiedendo l'ausilio delle guardie, in caso di mancato rispetto della richiesta del delegato di allontanarsi dall'aula.

Una volta identificati gli offerenti, il notaio consegnerà a ciascuno di loro il cartellino con il numero e, nello svolgimento della gara, farà riferimento e nominerà il cartellino numerato esibito dall'offerente, senza citare il nome dell'offerente.

La circolare si applicherà a decorrere dalla sua comunicazione, con la precisazione che, in relazione alle prossime udienze di apertura delle buste, chi si presenterà all'ingresso del Tribunale non potrà già avere la predetta ricevuta.

Si comunichi, per conoscenza, anche all'Ing. R. Rossini.

Reggio Emilia, 14.9.21

Il Giudice dell'esecuzione

Camilla Sommariva



TRIBUNALE DI REGGIO EMILIA
DEPOSITATO *co pie per uff Presidente*
14 SET. 2021

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
dot.ssa *Maria Pia Vetro*



V°

RE, 14.9.21

Il Presidente
Beccati